



Van: Burgemeester en Wethouders
Aan: Gemeenteraad
Collegevergadering: 28 januari 2025
Domeinvergadering: 11 februari 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Mackus, wethouder Bastiaens
Opsteller: Simone van der Steen
E-mail adres: Simone.van.der.Steen@maastricht.nl
Telefoonnummer: 043-350 4719
Afdeling: Economie en Cultuur
Volgnummer: 13-2025
Registratienummer: 2025.00235
Raadsvergadering: 25 februari 2025
Openbaarheid: Openbaar

Onderwerp

Cofinanciering Regiodeal project MakerSpace

Samenvatting

De raad stemt in met de benodigde cofinanciering van € 1 mln. voor de subsidieaanvraag MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg. De cofinanciering betreft specifiek het deelproject MakerSpace, aangevraagd door Brightlands Incubators Maastricht bv (BIM). De MakerSpace wordt gerealiseerd in de incubator op de Oxfordlaan 55 en is bedoeld voor startende, innovatieve bedrijven die in de opstartfase relatief weinig, vaak flexibel kantoor en/of laboratorium ruimte nodig hebben en die na volwassenwording elders op de campus kunnen doorgroeien. Met dit project neemt de aantrekkingskracht van de Brightlands Maastricht Health Campus voor nieuwe kennisintensieve ondernemingen toe. Het is een van de belangrijke Maastrichtse projecten in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg

Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de benodigde cofinanciering van € 1 mln. voor de subsidieaanvraag MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg, te financieren uit de reeds bij de Programma begroting 2023 gereserveerde middelen (totaal € 5 mln.) in het Meerjarig Investerings Programma (MJIP) voor “de tweede incubator Randwyck”.



1. Aanleiding en bevoegdheden

Regiodeal

Tien gemeenten dienden in november 2022 een aanvraag in voor de RegioDeal 4^{de} tranche. Op 1 november 2023 tekenden het Rijk en deze 10 gemeenten in Zuid-Limburg het convenant Regio Deal Zuid-Limburg. Het Rijk stelt hiervoor € 20 miljoen ter beschikking. De 10 gemeenten en partners matchen deze € 20 miljoen en stellen eenzelfde bedrag ter beschikking. Als gevolg hiervan wordt de komende 4 jaar samen € 40 miljoen in de leefbaarheid en brede welvaart van Zuid-Limburg geïnvesteerd. De RegioDeal werkt als vliegwiel voor de ontwikkeling van de regio en samenwerking tussen overheden, maatschappelijke partners en bedrijfsleven. Het project MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator is destijds opgenomen in het RegioDeal programma ter verbetering van de veerkracht, de gezondheid en gelijke kansen voor de inwoners van Zuid-Limburg.

Twee deelprojecten

Het project Makerspace & Vitaliteitsincubator bestaat feitelijk uit twee deelprojecten en twee projectindieners. Brightlands Incubators Maastricht BV (BIM) richt zich met de MakerSpace op kleinschalige, volledig gebruiksklare gecertificeerde laboratoriumruimtes en kantoorhuisvesting voor startende biomedische bedrijven, inclusief ondersteuning en advies. Maastricht UMC+.(MUMC+) is projecttrekker van de Vitaliteitsincubator/ het deelproject Gezond Idee met het Kennis en Expertisecentrum Preventie en Vitaliteit en het Vitaliteitsloket. Het gaat hier om een concrete aanpak en loket om kennis en expertise op het gebied van preventie in te zetten ten behoeve van patiënten, zorgverleners en onderzoekers in de stad en regio.

Subsidieregeling opengesteld

De subsidieregeling ten behoeve van de projecten, zoals deze zijn opgenomen in het convenant RegioDeal Zuid-Limburg, is 10 september 2024 opengesteld. Voor het RegioDeal-project MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator is eerder door het Rijk in totaal € 2,5 mln. toegezegd: voor de MakerSpace € 1,25 mln. en voor “Gezond Idee (met het kennis en Expertise Centrum Preventie & Vitaliteit en het Vitaliteitsloket) eveneens € 1,25 mln. BIM vraagt ten behoeve van de MakeSpace € 1 miljoen cofinanciering van de gemeente Maastricht. BIM draagt met € 250.000,- voor een deel zelf zorg voor de benodigde cofinanciering. Voor het andere deelproject is cofinanciering door de gemeente niet aan de orde, deze wordt in zijn geheel geleverd door het Maastricht UMC+.

Votering

De benodigde financiële middelen voor deze cofinanciering, € 1 mln. worden gedekt uit de daarvoor gereserveerde middelen in het MJIP voor “de Tweede Incubator Randwyck”. De MakerSpace vormt een integraal onderdeel van de incubator. Voor deze ambitie is sinds 2023 in de begroting door uw



raad ingestemd met een investeringsbedrag van in totaal € 5 mln. te reserveren via het MJIP. Uw raad wordt gevraagd nu over te gaan tot votering conform artikel 5 van de financiële verordening.

2. Beoogd effect

Faciliteren van meer kennisintensieve bedrijvigheid op de Brightlands Maastricht Health Campus

De ontwikkeling van een innovatief nieuw product naar de markt is een lange risicovolle weg. Voor startende bedrijven, vooral op het gebied van de life sciences zijn laagdrempelige voorzieningen nodig om aan ideeën en producten te kunnen werken. Deze startups ontbreekt het nl. in de eerste fase vaak aan de benodigde middelen en/ investeerders. De MakerSpace, maakt de eerste incubatiefase op de Brightlands Maastricht Health Campus mogelijk en past in een gangbaar incubatie concept met 3 fases: fase 1 gebruik van “gedeelde” kantoren en labs (MakerSpace), fase 2 exclusief gebruik van kantoren en/of labs (incubatoren) en fase 3 doorgroei in een eigen compartiment in een gebouw met meerdere huurders (accelerator).

Samengevat wordt met de realisatie van de MakerSpace aldus het volgende gerealiseerd:

- Volledig geoutilleerde en gecertificeerde, flexibel te huren (wet)lab-faciliteiten en kantoorruimten voor startups vanuit de campus en daarbuiten ('shared facility');
- Ondersteuning en service (coaching business development, netwerk) met name voor startups op het gebied van gezondheid en biomedische innovaties;
- Actieve samenwerking met het Kennis en Expertise Centrum Preventie & Vitaliteit en het Vitaliteitsloket van het Maastricht UMC+;
- Een innovatieve leeromgeving voor studenten van Zuyd Hogeschool en Vista College;
- Een tastbaar, zichtbaar en relatief snel te realiseren campusproject dat de campusontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus kwalitatief versterkt en aantrekkelijker maakt voor nieuwe bedrijven om zich hier te vestigen.

3. Argumenten

1.1 Het stimuleren van een duurzame kenniseconomie

In het RegioDeal-project MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator werken BIM en Maastricht UMC+ aan een ecosysteem dat ruimte geeft aan startups, onderwijs en onderzoek op de domeinen preventie en vitaliteit en biomedische en regeneratieve geneeskunde. De twee deelprojecten passen daarmee naadloos in de gewenste ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus, zoals ook vastgelegd in het door gebiedspartners en campuspartners recentelijk opgestelde “Narratief Brightlands Maastricht Health Campus”. De Maastricht Health Campus B.V. en Brightlands Incubators Maastricht B.V. faciliteren sinds respectievelijk 2013 en 2009 kennisvalorisatie op de campus. Dat heeft geleid tot een groei van 8.167 arbeidsplaatsen in 2013 naar 11.413 in 2023, alsook een groei van de bedrijvigheid met 40% naar inmiddels 111 bedrijven. Zeer recent is de campus dan ook



aangeduid als “een volwassen campus van nationaal belang” Een dergelijke campus maakt daarmee deel uit van een bredere visie van het rijk om een duurzame innovatieve economie te stimuleren.

1.2. Het mogelijk maken van een (nieuwe) incubator faciliteit voor 12-18 bedrijven per jaar

Er bevinden zich twee incubatoren op de Brightlands Maastricht Health Campus, op de Oxfordlaan 55 en 70. Hier worden startende biomedische bedrijven geaccommodeerd (bv Lonza, Pathofinder en Mosa Meat). Deze bedrijven hebben relatief veel ruimte nodig (>115m²) en verhuizen na 2 à 3 jaar naar een grotere locatie, het liefst op of in de directe nabijheid van de campus.

De afgelopen jaren hebben de campuspartners onderzoek gedaan naar een nieuw te realiseren centrale campusfaciliteit, waar een (nieuwe) incubator onderdeel van uit zou maken. Vanwege de netcongestie bleek dat er binnen afzienbare termijn geen stroomaansluiting voor nieuwbouw verkregen kan worden. Derhalve is de focus verlegd naar het realiseren van een incubator in een bestaand gebouw. De MakerSpace hoort bij een (nieuw te realiseren) incubator. Nu nieuwbouw voorlopig niet mogelijk is, wordt met dit project de gewenste ‘shared facility’ gerealiseerd in een reeds bestaande incubator, aan de Oxfordlaan 55. Hier kan de MakerSpace op de derde en vierde verdieping worden gehuisvest.

De MakerSpace is kortom een kwalitatieve aanvulling op de bestaande incubatoren, als faciliteit voor startende bedrijven in de allereerste fase. Een dergelijke kleinere en laagdrempelige (gedeelde) faciliteit ontbreekt nu en is van wezenlijk belang voor de aantrekkingskracht van de campus. Zeker in de concurrentie met campussen in de directe nabijheid. Daarmee wordt met de MakerSpace niet alleen de kennisvalorisatie op de campus in Maastricht versterkt, maar ook de aantrekkingskracht om bedrijven van buiten aan te trekken en te verbinden aan de campus. De inschatting is dat met deze faciliteit jaarlijks 12 tot 18 startup bedrijven gefaciliteerd kunnen worden.

1.3. Het mogelijk maken van een gecombineerde leeromgeving

De MakerSpace maakt daarnaast ook een praktische (gecombineerde) leeromgeving voor mbo en hbo op het gebied van gezondheidsbevordering, biomedische innovaties en ondernemerschap mogelijk. Ook een dergelijke leeromgeving ontbreekt nu op de campus.

4. Kanttekeningen

1.1 Er wordt nog gewerkt aan een integraal businessplan van alle campuspartners

De campuspartners Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht, Provincie Limburg en de gemeente Maastricht hebben medio dit jaar een projectdirectie opdracht gegeven tot de ontwikkeling van een integraal businessplan voor de Brightlands Maastricht Health Campus. De partners willen de campus door ontwikkelen tot een magneet voor talent en ondernemers, met een ecosysteem voor innovatie en valorisatie, baanbrekend onderzoek, hoogwaardig onderwijs en kennisintensieve bedrijvigheid.



Het realiseren hiervan zou een taak moeten worden van een selfsupporting campus-ontwikkelorganisatie, met een verdienmodel op basis van vastgoed-ontwikkeling. Dat ontbreekt nu nog.

Voor dit businessplan wordt onderzoek gedaan naar de marktpotentie op basis van de beschikbare manifeste kennisdragers in het gebied (ecosysteem-ontwikkelplan), de benodigde financiering van de ontwikkeling van de ecosystemen, de gebiedsontwikkeling (masterplan) en het governancemodel dat hierbij past (inclusief de rol van de gebiedspartners). Het definitieve integrale businessplan en de daarbij behorende governance en besluiten - ook inzake financiële bijdragen van campuspartners - is voorzien medio 2025. De campuspartners onderschrijven reeds dat de MakerSpace naadloos past in het gewenste incubatieconcept en derhalve een zeer waardevolle aanvulling is op de bestaande faciliteiten op de Brightlands Maastricht Health Campus. Met de RegioDeal subsidie aan BIM kan vaart worden gehouden in de gewenste ontwikkelingen. In het overleg met de campuspartners in de stuurgroep Gebiedsontwikkeling Maastricht Health Campus op 12 december jl. is daarom aangegeven dat deze cofinanciering wordt opgenomen als een bijdrage van de gemeente Maastricht in de nadere uitwerking van het integrale businessplan voor de campus.

5. Financiën

U wordt gevraagd in te stemmen met de benodigde cofinanciering van € 1 mln. voor de subsidieaanvraag MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg, te financieren uit de daarvoor bestemde Meerjarig Investerings Programma (MJIP) voor “de tweede incubator Randwyck”.

Uw raad heeft eerder als uitvloeisel van het coalitieakkoord ingestemd met de realisatie van een tweede incubator Randwyck. De MakerSpace vormt een integraal onderdeel van een incubator. Voor de realisatie van de 2^{de} incubator is sinds 2023, middels de begroting, een investeringsbedrag van in totaal € 5 mln. gereserveerd in het MJIP. Uw raad wordt gevraagd over te gaan tot votering conform artikel 5 van de financiële verordening.

BIM heeft voor 31 december 2024 de definitieve subsidieaanvraag voor de RegioDeal Zuid-Limburg ingediend, inclusief een verklaring van de-minimissteun, voor de voorwaarden die gelden voor Europese staatsteunregels. De definitieve subsidiebeschikking met de voorwaarden zoals opgenomen in de Subsidieregeling RegioDeal Zuid-Limburg dient uiterlijk 13 weken na 31 december 2024 te zijn afgegeven. Daarvoor dient er een formeel raadsbesluit te liggen inzake de cofinanciering. De cofinanciering zal daarbij in de vorm van een subsidie beschikbaar worden gesteld. Daarbij zal er naar het zich thans laat aanzien – geen btw heffing aan de orde zijn. In het geval er uiteindelijk wel sprake zal zijn van btw-heffing over de cofinanciering en die btw niet teruggevraagd kan worden uit het btw-compensatiefonds dan zal de dekking eveneens plaatsvinden uit het MJIP.



6. Vervolg

Ter uitvoering van de RegioDeal is de gemeente Maastricht aangewezen als ontvangende partij voor de middelen van het Rijk en functioneert als regiokassier. Daarmee is de gemeente Maastricht degene die formeel voor een doelmatige en doeltreffende besteding van de middelen zorgdraagt. Het project dient te starten binnen 3 maanden gerekend vanaf de dag na de subsidiebeschikking. Het project dient afgerond te zijn voor 31 december 2027. De subsidieontvanger moet voldoen aan alle verplichtingen m.b.t. de verantwoording vanuit de RegioDeal. Zo dient jaarlijks voor 15 mei een voortgangrapportage te worden verstrekt, in het bijzonder t.a.v. de vastgestelde indicatoren. Uw raad wordt hierover geïnformeerd.

7. Communicatie

Na definitieve vaststelling van de subsidiebeschikking volgt communicatie over het Regiodeal project MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator. Tevens zal in overleg met uw raad een werkbezoek aan de Brightlands Maastricht Health Campus worden georganiseerd, in het eerste kwartaal van 2025. Hierbij zal ook aandacht zijn voor de MakerSpace & Vitaliteitsincubator.

8. Bijlage

Bijlage 2 Projectplan MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator

Bijlage 3 Subsidie aanvraag MakerSpace

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Raadsbesluit

Bijlage 1

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 januari 2025, Afdeling Economie en Cultuur, registratienummer 2025.00235;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de benodigde cofinanciering van € 1 mln. voor de subsidieaanvraag MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg, te financieren uit de reeds bij de Programma begroting 2023 gereserveerde middelen (totaal € 5 mln.) in het Meerjarig Investerings Programma (MJIP) voor “de tweede incubator Randwyck”.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}